

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB - THADS.KV1

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Bản án số 275/2024/DS-ST ngày 30 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 323/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 910/QĐ-CCTHADS cùng ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 327/QĐ-THADS.KV1 ngày 12 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên để thi hành án, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đồng Tháp; địa chỉ: Quốc Lộ 50, Khu phố Hội Gia, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Quyền sử dụng đất thửa đất số 415, tờ bản đồ số 7, diện tích 822,1m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất: Khu phố 8, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là Khu phố 19, phường Đạo Thạnh, tỉnh Đồng Tháp); theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 308288, số vào sổ cấp GCN: CS14852 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 27/02/2023 cho ông Nguyễn Thiên Đức.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản.

2. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, quy trình thực hiện, giấy tờ pháp lý, hồ sơ đã thẩm định giá cùng loại...*).

3. Là tổ chức thẩm định được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

4. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

5. Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư thẩm định giá (*là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư*).

6. Mức chi phí dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 31 tháng 3 năm 2026 đến hết ngày 01 tháng 4 năm 2026 (chậm nhất 17 giờ).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận Văn phòng Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đồng Tháp (trong giờ hành chính).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đồng Tháp; địa chỉ: Quốc Lộ 50, Khu phố Hội Gia, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đồng Tháp không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Thị Cẩm Hà